

### **Důvodová zpráva**

V. Sedláček, je vlastníkem prodejny fitness a skladových prostor na ulici na Zahradách v Břeclavi, včetně pozemků pod nimi, a to p. č. 153/18 o výměře 400 m<sup>2</sup>, p. č. st. 6290/1 o výměře 169 m<sup>2</sup>, p. č. st. 6290/3 o výměře 111 m<sup>2</sup>, p. č. st. 5859/2 o výměře 246 m<sup>2</sup> a p. č. 153/36 o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav.

Dopisem ze dne 8. 3. 2016 požádal o prodej částí sousedních pozemků, p. č. 153/17 o výměře cca 69 m<sup>2</sup>, p. č. 153/39 o výměře cca 89 m<sup>2</sup> a p. č. 3729/7 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, za účelem rozšíření parkovacích ploch pro sklad a prodejnu fitness.

#### **Stanovisko odboru rozvoje a správy ze dne 2. 5. 2016:**

Podle platného Územního plánu SÚ Břeclav se předmětný záměr nachází v současně zastavěném území města, v ploše dopravy, která byla řešena ve změně č. 6 ÚPN SÚ Břeclav pod i.č. 6.04 – zlepšení přístupu do lokality bývalého cukrovaru – křižovatka na ul. Sovadinova a nové přemostění přes řeku Dyji. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu zajišťující propojení mezi ulicí Sovadinova a areálem bývalého cukrovaru, který je potenciální rozvojovou plochou. Přes požadované části pozemků je veden návrh cyklistické trasy. Dále je předmětná plocha zatížena vedením STL plynovodu a jeho ochranným pásmem a ochranným pásmem elektronického komunikačního zařízení komunikační sítě. Záměr investora se jeví v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy prodej částí pozemků p. č. 153/17 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p. č. 153/39 o výměře 89 m<sup>2</sup> a p. č. 3729/7 o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, nedoporučuje.

Záměr prodeje byl předložen radě města dne 1. 6. 2016, z projednávání byl stažen.

Vzhledem k tomu, že stanovisko odboru rozvoje a správy, dle jejich sdělení ze dne 21. 7. 2017, zůstává v platnosti, předložil odbor majetkový záměr prodeje k novému projednání, s tím, že navrhoval záměr prodeje neschválit.

#### **K materiálu je přiloženo:**

**Příloha č. 1** Katastrální mapa se situačním zákresem